

**Годовой отчет по управлению многоквартирным домом за 2018 год
по адресу: 6-50**

Общая площадь дома м2 -

690,5

№	Показатели	Содержание жилья, руб.	Теплоснабжение, руб.	Горячее водоснабжение, руб.	Утилизация ТБО, руб.	Холодное водоснабжение, руб.	Водоотведение, руб.	ИТОГО, руб.
1	Долг на начало года	54 733,04	57 680,79	33 413,97	1 274,36	16 134,56	23 623,04	186 859,76
2	Начислено	316 442,38	355 165,62	131 843,06	7 110,50	53 021,25	90 413,69	953 996,50
3	Оплачено	304 168,07	341 769,87	134 389,50	7 421,35	54 843,82	91 189,88	933 782,49
4	Задолженность на конец года	67 007,35	71 076,54	30 867,53	963,51	14 311,99	22 846,85	207 073,77
5	Выполнено работ	264 430,22						264 430,22

2. Суммы оказанных услуг за 2018 год

№	Вид услуг (работ)	Сумма за год, руб.,
1.	Содержание общего имущества жилого дома	37 134,29
1.1.	Материалы для ремонта цоколя	0,00
1.2.	Материалы (СИЗ, спецодежда)	0,00
1.3.	Материалы для ремонта кровли	0,00
1.4.	Материалы для ремонта крылец	0,00
1.5.	Материалы для ремонта межпанельных швов	0,00
1.6.	Материалы для ремонта подъездных козырьков	0,00
1.7.	Материалы для ТР конструктивных элементов	1 634,84
1.8.	Транспортные услуги	2 019,50
1.9.	Транспортные услуги (АГП)	4 500,00
1.10.	Обслуживание жилого фонда (плотницкие, малярные, сварочные работы) и прочий текущий ремонт МКД	28 979,95
1.11.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,00
1.12.	Изготовление информационного стенда	0,00
2	Ремонт межпанельных стыков	22 790,00
3	Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)	0,00
4	Очистка кровли от снега и наледи	10 500,00
5	Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная обработка	2 650,32
5.1.	Акарицидная обработка	0,00
5.2.	Дезинсекция	894,84
5.3.	Дератизация	1 755,48
5.4.	Фунгицидное обслуживание	0,00
6	Вывоз ТБО	33 313,28
7	Диагностика и экспертиза лифта	0,00
8	Содержание и эксплуатация лифтов	0,00
9	Техническое обслуживание ВДГО	416,59
10	Обслуживание сантехнического оборудования	58 084,92
10.1.	Обслуж. инженерного оборудования	21 129,36
10.2.	Аварийное обслуживание	36 955,56
11	Обслуживание ОДПУ	0,00
12	Резерв по замене УУ	0,00
13	Обслуживание электрооборудования	13 009,08
14	ТО пожарной сигнализации	0,00
15	Содержание придомовой территории и уборка МОП	24 920,56
15.1.	Уборка придомовой территории	10 522,80
15.2.	Уборка и содержание м/пров	0,00
15.3.	Уборка лестничных клеток	14 397,76
15.4.	Содержание контейнерных площадок	0,00
16	Диспетчерские услуги	2 241,91
17	Управление	59 369,27
17.1.	Фонд оплаты труда	20 762,17
17.2.	Страховые взносы	6 270,17
17.3.	Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)	9 976,09
17.4.	Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)	6 848,86
17.5.	Накладные расходы	15 511,98
Итого		264 430,22

Генеральный директор АО "Центральный Участок"

Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист АО "Центральный Участок"

Хуснутдинова А.Г.